

RT-5315-68.2025

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Izabella Osiał
Kancelaria Komornicza nr V w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki Bałtycka 33
tel. 517-598-538; (022) 734-14-48 e-mail:
grodzisk.osial@komornik.pl
komornikgrodzisk.pl
Km 1130/23

Grodzisk Mazowiecki, dnia 04-04-2025

Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki
Wydział Administracyjny
ul. Kościuszki 12 A
Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki



Urząd Miejski w Grodzisku Maz
14.04.2025
PP/14463.2025

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI.
nr KW WA1G/00053672/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Izabella Osiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **22-05-2025r. o godz.10:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr II, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. 112 mkw, budynkiem niemieszkalnym o pow. 66 mkw, obręb 0018, działki nr ew 61/5, 61/6, o pow. 0,2503 ha

należącej do dłużnika: Agnieszka Załęcka

położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Kraśnicza Wola 24A,

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00053672/5** [NKW: WA1G/00053672/5]

Suma oszacowania wynosi**387 600,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **290 700,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest..... **38 760,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO Bank Polski S.A. 82 10201026 3450 0000 2011 3023 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.16:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Joanna Zalewska

Komornik Sądowy

Izabella Osiał



Przyjęcia interesantów: poniedziałki 12:00-17:00 ; środy 09:00-15:00

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Izabella Osiał (05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Bałtycka 33). Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej:
www.grodziskmaz.komornik.pl

Adresat oryginału: Agnieszka Załęcka

Do wiadomości: 1. Radca Prawny Sebastian Bałchan, 01-204 Warszawa

2. Gerard Załęcki (współwłaściciel nieruchomości), 05-825 Grodzisk Mazowiecki

3. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Oddział Administracyjny, Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

4. Urząd Skarbowy w Grodzisku Mazowieckim, Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

5. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Administracyjny, Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

6. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

7. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE INSPEKTORAT W PRUSZKOWIE, PRUSZKÓW, 05-800 Pruszków

8. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Finansowy, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

9. ANETO Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, 00-133 Warszawa

10. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE INSPEKTORAT W PRUSZKOWIE, 05-800 Pruszków

11. ZUS Inspektorat w Pruszkowie (wierzyciel hipoteczny), Pruszków, 05-800 Pruszków

12. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki (wierzyciel hipoteczny), Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

13. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim (wierzyciel hipoteczny), 05-825 Grodzisk Mazowiecki

14. PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE PODKOWA SP. Z O. O. (wierzyciel hipoteczny), 05-807 PODKOWA LEŚNA

15. a/a