

Ogłoszenie

Burmistrza Grodziska Mazowieckiego

z dnia 02 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajmu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. Nr 1160/2024 z dnia 12.04.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego ogłaszam co, następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajmu na okres 10 lat lokal użytkowy nr 9 tj. punkt gastronomiczny o powierzchni użytkowej 67,35 m², zlokalizowany w budynku pawilonu usługowo-handlowego znajdującego się na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. J. Montwiłła w Grodzisku Mazowieckim, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega opublikowaniu na okres 21 dni tj. od dnia 02 kwietnia 2025 r. do dnia 23 kwietnia 2025 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12 A.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdalski

W Y K A Z
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajmu

L.p.	Oznaczenie miejsca położenia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości w najem	Stawka miesięcznego czynszu najmu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grodzisk Maz. ul. Montwiłła (teren Targowiska Miejskiego) Lokal użytkowy nr 9 - punkt gastronomiczny znajdujący się w pawilonie usługowo-handlowym	67,35 m ² ,	Lokal składa się z następujących pomieszczeń: przedsiónek pow. 1,61 m ² , hol pow. 12,18 m ² , sala konsumencka pow. 17,47 m ² , przedsiónek pow. 2,24 m ² , przedsiónek WC pow. 1,74 m ² , WC konsumentów pow. 1,52 m ² , bufet pow. 12,78 m ² , pomieszczenie przygotowania warzyw pow. 2,47 m ² , magazyn pow. 7,66 m ² , szatnia pow. 3,00 m ² , WC pracowników pow. 1,81 m ² , zmywalnia pow. 2,87 m ² ; wyposażony jest w wentylację, klimatyzację, instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe i cwu z lokalnej kotłowni.	punkt gastronomiczny przeznaczony jest na cele prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej	w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy najmu punktu gastronomicznego	przetargowa na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - przetarg ustny nieograniczony - licytacja	stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej 40,00 zł /m ² + VAT	1. okres najmu punktu gastronomicznego wynosi 10 lat; 2. Najemca własnym kosztem i staraniem wykona w punkcie gastronomicznym prace adaptacyjne w niezbędnym, uzgodnionym z Gminą zakresie, przystosowując go do działalności handlowo-gastronomicznej oraz wyposaży go w meble i sprzęt (punkt gastronomiczny jest już częściowo wyposażony); 3. w okresie wiosenno-jesiennym istnieje możliwość urządzenia ogródka konsumpcyjnego przed punktem gastronomicznym. 4. Najemca lokalu zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu korzystania z obiektu gminnego Targowiska Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Montwiłła; 5. Najemca lokalu, przed rozpoczęciem działalności w lokalu zobowiązany jest do uzyskania opinii o spełnieniu wymagań sanitarno-higienicznych od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim ul. Żwirki i Wigury 10; 6. każda ze stron: Wynajmujący i Najemca będą mogli wypowiedzieć umowę najmu na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych przyczyn. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę, w szczególności: w przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wskazana w dniu zawarcia umowy najmu lub zawieszenia działalności przynajmniej na jeden miesiąc bądź utraty przez Najemcę płynności finansowej, w przypadku zaległości z czynszem i/lub opłatami za świadczenia (np. energia elektryczna, woda, ścieki, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych itp.) co najmniej dwa miesiące, w przypadku zmiany

								<p>przeznaczenia lokalu.;</p> <p>7. czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez GUS za rok ubiegły. Waloryzacja następować będzie wyłącznie w przypadku wskaźnika, o którym mowa wyżej, wyższego niż 100. Wynajmujący dokona pierwszej waloryzacji w roku kalendarzowym następującym po roku kalendarzowym, w którym została zawarta umowa najmu. Zmiana stawki czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu, następować będzie za pisemnym powiadomieniem Najemcy przez Wynajmującego;</p> <p>8. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany stawek opłat czynszowych powyżej wskaźnika waloryzacji nie częściej niż raz w roku za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego;</p> <p>9. w celu zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu, opłat dodatkowych oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu przekraczających normalne zużycie Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości 2-krotności miesięcznego czynszu najmu brutto;</p> <p>10. czynsz najmu Najemca uiszczać będzie na konto Gminy Grodzisk Maz.;</p> <p>11. Najemca wyłoniony w przetargu zostanie zwolniony z płatności czynszu najmu do czasu zagospodarowania lokalu, jednak nie dłużej niż 60 dni;</p> <p>12. koszty eksploatacyjne będą rozliczane pomiędzy Najemcą a Zakładem Gospodarki Komunalnej w Grodzisku Maz. Sp. z o.o. na podstawie porozumienia;</p> <p>13. umowę najmu z Najemcą w imieniu Gminy Grodzisk Maz. zawiera Zakład Gospodarki Komunalnej w Grodzisku Maz. Sp. z o.o.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Opublikowano na okres 21 dni tj. od dnia 02 kwietnia 2025 r. do dnia 23 kwietnia 2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdalski