

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Marek Bodecki
Kancelaria Komornicza Nr. I w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Garbarska 17/1
tel. 22 7282283 e-mail: komornik@bodecki.com
www.bodecki.com
Km 66/24

Grodzisk Mazowiecki, dnia 26-03-2025

Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki

ul. Kościuszki 12 A
05-825 Grodzisk Mazowiecki



Urząd Miejski w Grodzisku Maz
28.03.2025
PP/12104.2025

<< ODPIS >>

#EP *0020009177909*/0022/



0020009177909

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI
UDZIAŁU 1/2 NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00041879/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-05-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 2,

odbędzie się **druga licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Urszulin 1/1,

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00041879/9** [NKW: WA1G/00041879/9] w sprawie prowadzonej przeciwko dłużnikowi: Krzysztof Mrozowski.

Nieruchomość lokalowa nr 1 przeznaczona na cele mieszkalne, usytuowana w 6 - lokalowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w gminie Grodzisk Mazowiecki, w miejscowości Urszulin. Lokal mieszkalny położony jest na kondygnacji parteru oraz poddasza użytkowego i posiada powierzchnię użytkową 53,40m².

Wraz z prawem współwłasności nieruchomości lokalowej związane jest:

- prawo wyłącznego korzystania z piwnicy o powierzchni 13,10m² usytuowanej w kondygnacji podziemnej budynku mieszkanego wielorodzinnego;
- prawo wyłącznego korzystania z komórki nr 1 o powierzchni 17,50m², usytuowanej w budynku niemieszkalnym zlokalizowanym na terenie nieruchomości wspólnej;
- udział 1/6 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współwłasności nieruchomości gruntowej oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **110 900,00 zł**, zaś ceną wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **73 933,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 090,00 zł**.

Rekojmia powinna być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi.

Rekojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od

godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Jakub Kubat



Komornik Sądowy

Marek Bodecki