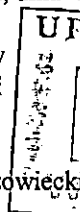


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Marek Bodecki
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Garbarska 17/1
tel. 22 7282283 e-mail: komornik@bodecki.com
www.bodecki.com
Km 1093/23

Grodzisk Mazowiecki, dnia 14-03-2025

Urząd Miasta i Gminy
Grodzisk Mazowiecki

ul. Kościuszki 12 A
05-825 Grodzisk Mazowiecki



<< ODPIS >>

#EP *0020009168193*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1G/00061389/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-06-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 1,

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużników: Grzegorz Majer i Anna Majer

położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stumilowego Lasu 17, Marynin ,

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00061389/3** [NKW: WA1G/00061389/3]

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Nieruchomość stanowi działka ew. nr 102/18 o pow. 2499 m². Nieruchomość zlokalizowana w gminie Grodzisk Mazowiecki, w miejscowości Marynin, w obrębie 0022 Marynin, przy ul. Stumilowego Lasu 17.

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie została zakończona.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze powszechnego korzystania, którą stanowi ul.

Stumilowego Lasu. Ulicę Stumilowego Lasu stanowią: dz. ew. 102/27, dz. ew. 102/15, dz. ew. 102/7 i dz. ew. 102/4, położone w gminie Grodzisk Mazowiecki w obrębie Marynin, w tym :

- Dz. ew. 102/27 - nie jest własnością gminy Grodzisk Mazowiecki

- Dz. ew. 102/15 - jest własnością gminy Grodzisk Mazowiecki

- Dz. ew. 102/7 - jest własnością osób prywatnych

- Dz. ew. 102/4 - gmina Grodzisk Mazowiecki posiada udziały w prawie współwłasności dz. ew. 102/4.

Droga powszechnego korzystania - ulica Stumilowego Lasu stanowi układ komunikacyjny z ulicą Gospodarczą. Zarówno ulica Stumilowego Lasu jak i ulica Gospodarcza nie mają w pełni uregulowanego stanu prawnego. w Dniu 06-03-2008 r Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał Decyzję nr 12/2008, w której m. in. zezwolił na lokalizację na czas nieokreślony zjazdu indywidualnego z drogi gminnej działka ewid. 102/27 we wsi Marynin w Grodzisku Mazowieckim do działki ew. 102/18 zgodnie z przygotowanym planem zagospodarowania terenu. Faktycznie dz. ew. 102/17 nie przylega bezpośrednio do dz. ew. 102/18 i nie stanowi drogi gminnej.

Uchwała nr 67/03 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckimz dnia 25-03-2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Marynin - przeznaczenie nieruchomości:
M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 5%.

M/Ls - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych ok 95%.

Nieruchomość położona jest w Strefie Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla wycenianej nieruchomości jest przygotowany Uproszczony Plan Urządzenia Lasu i obowiązuje do 2027 r.

Suma oszacowania wynosi **747 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **560 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **74 700,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w ksiązeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

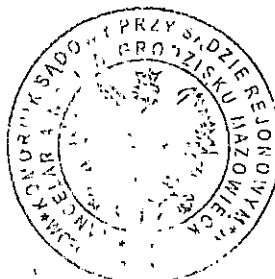
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Jakub Kubat



Komornik Sądowy

Marek Bodecki