



Grodzisk Mazowiecki, dnia 07.03.2025r.

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

WPP.6730.31.2025

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Zawiadamiam, że zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „k.p.a.”, że w dniu 07.02.2025r., (uzupełnienie 07.03.2025r) zostało wszczęte na wniosek **Pana Marcina Buła** postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: **budowie czterech budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej na terenie działek ew. nr 105/81, 105/83 położonych w miejscowości Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki.**

Informuję, że stosownie do art. 41 § 1 i 2 k.p.a w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania określonego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w związku z art. 61 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. przeprowadzam analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając powyższe na uwadze oraz ze względu na fakt, że załatwienie omawianej sprawy wymaga uzgodnienia z organami lub instytucjami wymienionymi w art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) informuję, że w/w sprawa zostanie rozpoznana po zebraniu wszystkich materiałów i dowodów.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12 A, stanowisko Wydziału Planowania Przestrzennego. W związku z tym, zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, przesyłać dowody, składać oświadczenia, wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

z up. BURMISTRZA
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego

Paweł Dąbrowski

Otrzymują:

1. strony wg. wykazu
2. a/a

Sporządziła:

P. Bożena Dudzińska
nr telefonu (22) 463 46 33

Wykaz stron do zawiadomienie WPP.6730.31.2025 z dnia 07.03.2025

- 1. Marcin Buła**
Pełnomocnik Olgierd Jankowski-Lekszycki
05-807 Podkowa Leśna ul. 11 Listopada 1/3
- 2. Zarząd Dróg Gminnych**
w.m
- 3. Tablica ogłoszeń**