

OR.T. 5315. 22. 2025

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Izabella Osial
Kancelaria Komornicza nr V w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki Bałtycka 33
tel. 517-598-538; (022) 734-14-48 e-mail:
grodzisk.osial@komornik.pl
komornikgrodzisk.pl
Km 1093/23

Grodzisk Mazowiecki, dnia 24-02-2025

Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki
Wydział Administracyjny

ul. Kościuszki 12 A
05-825 Grodzisk Mazowiecki



Urząd Miejski w Grodzisku Maz

25.02.2025

PP/7742.2025

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00068529/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Izabella Osial na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **29-04-2025r. o godz. 09:00**

w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 14 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny (pokój - 2, kuchnia -1, łazienka - 1, przedpokój - 1) , o pow. 48,3000 mkw

należącego do dłużnika: Katarzyna Chrzanowska

położonego: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, T. Bairda 2/1,

dla którego **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00068529/6** [NKW: WA1G/00068529/6]

Suma oszacowania wynosi**418 900,00zł**,
zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **314 175,00zł**.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41 890,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO Bank Polski S.A. 72 10201026 3450 0000 2010 9323 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 pok. BOI odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Joanna Zalewska

Komornik Sądowy

Izabella Osial



Przyjęcia interesantów: poniedziałki 12:00-17:00 ; środy 09:00-15:00

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Izabella Osiał (05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Bałtycka 33). Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej: www.grodziskmaz.komornik.pl

Adresat oryginału: Katarzyna Chrzanowska

- Do wiadomości:**
1. Grodziska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 2. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Oddział Administracyjny, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 3. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 4. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Administracyjny, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 5. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 6. Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Wydział Finansowy, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 7. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ ZUS W WARSZAWIE INSPEKTORAT W PRUSZKOWIE, 05-800 Pruszków
 8. a/a