

OR.T. 5315. 138. 2024

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Krystyna Zielińska
Kancelaria Komornicza nr X w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki Żyrardowska 31/72
tel. 227290280 e-mail: grodzisk.zielinska@komornik.pl
www.komornik-zielinska.com.pl
Km 706/23



Urząd Miejski w Grodzisku Maz
17.12.2024
PP/49028.2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Krystyna Zielińska Kancelaria Komornicza Nr X na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **17-01-2025r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim ul. Kościuszki 14,

odbędzie się **pierwsza licytacja 1/6** niewydzielonej zabudowanej części nieruchomości stanowiącej udział 1/6 w działce nr 11 -obręb 48 o łącznym obszarze 15 408,00 m²

należącej do dłużnika: Paweł Pelc

położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Królewska 45

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział IV Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WA1G/00011769/6]**

Przeznaczenie: - Las na ~ 54,2 % powierzchni działki. Symbol na rysunku planu: D269-ZL - Zabudowa usługowa mieszana, usług handlu w tym obiektów handlowych powierzchni powyżej 2000m² na ~45,4% powierzchni działki. Symbol na rysunku planu: D268-U/UC - Teren komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne (D267- KD-W) oraz tereny komunikacji drogowej - drogi zbiorcze (D189-KD-Z) na ~0,4% powierzchni działki. Nieruchomość objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu.

Bi - na powierzchni: 0,4881ha LsV- na powierzchni: 0,7172ha Lzr-PsVI- na powierzchni: 0,3355ha

- Budynek niemieszkalny, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako „pozostałe budynki niemieszkalne”, 2- kondygnacyjny, o pow. zabudowy 286m² i przyjętej powierzchni użytkowej ~587m². Budynek o konstrukcji drewnianej.
- Budynek niemieszkalny, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako „pozostałe budynki niemieszkalne”, 1- kondygnacyjny, o pow. zabudowy 99m² i przyjętej powierzchni użytkowej ~90m². Budynek o konstrukcji drewnianej.
- Budynek niemieszkalny, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako „pozostałe budynki niemieszkalne”, 1- kondygnacyjny, o pow. zabudowy 21m² i przyjętej powierzchni użytkowej ~19m². Budynek o konstrukcji drewnianej.

Budynki funkcjonowały jako obiekt restauracyjny z pokojami gościnnymi, obecnie nieczynny.

Suma oszacowania wynosi **1 800 133,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 350 099,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **180 013,30zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika **ING Bank Śląski SA 02 10501924 1000 0090 7378 4192 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne

osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Krystyna Zielińska

