

Ogłoszenie
Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 04 grudnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2024r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 81/2024 z dnia 25 września 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, ogłaszam co, następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza się do wdzierżawienia na okres 10 lat nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Kraśnicza Wola, w obrębie nr 0018 Kraśnicza Wola, w gminie Grodzisk Mazowiecki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 o powierzchni 8,26 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji na okres 21 dni tj. od dnia 04.12.2024 r. do dnia 25.12.2024 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdalski

Załącznik nr 1
do Ogłoszenia
Burmistrza Grodziska Maz.
z dnia 04.12.2024 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

| L.p. | Oznaczenie miejsca położenia nieruchomości | Nr dz. Obręb | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma udostępnienia gruntu | Stawka czynszu dzierżawy i zasady aktualizacji | Termin zawarcia umowy | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Uwagi |
|------|--|---|-----------|---|---|----------------------------|--|-----------------------|---|---|
| 1 | Kraśnica Wola gmina Grodzisk Maz. | dz. nr ew. 5/1 obr. nr 0018 Kraśnica Wola | 8,26 | Nieruchomość o regularnym kształcie, ogrodzona płytami żelbetowymi. Na działce: - urządzone jest składowisko balastu pokompostowego oraz oczyszczalnia glebowo-korzeniowa. - znajdują się naniesienia budowlane: kontenerowa portiernia, waga samochodowa oraz drogi utwardzone betonowymi płytami drogowymi, pozostała część działki stanowi tereny zielone. | Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Grodzisk Maz. przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym Re - tereny rolne- użytki zielone o znaczeniu przyrodniczym, na ponad 50% działki znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone nr 59-62/20. | Bezprzetargowa | 35268,00 zł netto + VAT płatny rocznie, z góry za dany rok w terminie do 30 czerwca każdego roku, stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres roku poprzedniego ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny | 10 lat | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na wniosek na potrzeby zbierania i przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (na cele prowadzenia składowiska balastu pokompostowego oraz oczyszczalni glebowo-korzeniowej) na rzecz ZGK w Grodzisku Maz. Sp. z o.o.. | Dzierżawca uści na rzecz Wydzierżawiającego kaucję w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego brutto w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy dzierżawy. |

Wykaz wywiesza się od dnia 04 grudnia 2024 r. do dnia 25 grudnia 2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Demirk Wojdański