

ORT.5315.190.2024

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Rafał Bogucki
Kancelaria Komornicza nr IV w Błoniu
05-870 Błonie Rynek 18
tel. 22 243-42-63
e-mail: grodzisk.mazowiecki.bogucki@komornik.pl
e-mail: grodzisk.mazowiecki.bogucki@komornik.pl
komornikbogucki.pl
Km 1699/22

Błonie, dnia 25-11-2024

Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki
Wydział Administracyjny
ul. Kościuszki 12 A
Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki



Urząd Miejski w Grodzisku Maz

02.12.2024

PP/46840.2024

<< ODPIS >>



0020003651082

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA1G/00063320/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Rafał Bogucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 20-01-2025r. o godz.14:30

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny, pod adresem: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul.Kościuszki 14 w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ew. nr 128/2 jako grunty orne, o pow. 0,2395 Ha, będącej w udziale 1/1 własnością dłużnika Szymona Sitek, położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Tłuste, obręb 0029 Tłuste, dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00063320/6** [NKW: WA1G/00063320/6]

Suma oszacowania wynosi.....**91 100,00zł**

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi.....**68 325,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest.....**9 110,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie 98 10201026 0000 1102 0180 0796
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Rafał Bogucki

