

OR. 5315. 186. 2024

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Robert Rokoszewski
Kancelaria Komornicza nr VI w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. 11 Listopada 38
tel. 22 465 17 14, 690 386 121 e-mail: rokoszewski@komornik.pl
www.komornik-grodzisk.pl
Km 115/22

Grodzisk Mazowiecki, dnia 22-11-2024



Urząd Miejski w Grodzisku Maz
26.11.2024
PP/46064.2024

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1G/00043386/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Robert Rokoszewski mający kancelarię w Grodzisku Mazowieckim ul. 11 Listopada 38 (tel. (0-22) 465 17 14, e-mail: rokoszewski@komornik.pl, www.komornik-grodzisk.pl), na podstawie art. 953 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-01-2025r. o godz.12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości**,

należącej do dłużników: Czesław Zabłocki i Alicja Zabłocka
położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Wężyk 54A,

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00043386/0**.

Nieruchomość stanowi działka nr ew: 26/14 o powierzchni **2.197,00m²**, zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, murowany, 2-kondygnacyjnym (parter i poddasze użytkowe), o powierzchni zabudowy 88,00m², o powierzchni użytkowej 102,74m², budynkiem transportu i łączności, 1-kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 28,00m², budynkiem niemieszkalnym, 1-kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 38,00m².

Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej miejskiej: gazowej, wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej. Wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej do budynku mieszkalnego (wodne, gazowe, energetyczne) oraz do budynków niemieszkalnych (energetyczne). Na działce zlokalizowany jest zbiornik szamba z wykonanym przyłączem do budynku mieszkalnego.

Dostęp do drogi publicznej przez wewnętrzną drogę dojazdową, którą stanowią działki nr ew. 25, 26/1, 26/15 będące w zarządzie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **973.000,00zł** (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych), zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **648.666,67zł** (słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy, sześćset sześćdziesiąt sześć złotych i sześćdziesiąt siedem groszy).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **97.300,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy, trzysta złotych).

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski S.A. 45 1050 1924 1000 0090 7312 9638 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego znajdujące się w aktach sądowych I Co 3289/22.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Robert Rokoszczyński

